

검 토 의 견

- **대체부지 계획이 주관부서인 市 시설계획과 협의를 통한 계획이라는 의견**
 - 주관부서인 시설계획과와 협의하였다 하더라도 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에서 정한 절차에 따라 의견 수렴과정에서 다양한 의견이 도출될 수 있는 사안이며,
 - 아울러, 구의회 의견청취의 경우에도 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에서 정한 절차에 따라 주관부서의 협의와 달리 다양한 의견이 제출될 수 있음.
- **화곡동 산204-4번지 토지 활용계획(시설조성, 재정확보 등) 의견**
 - 대상지의 시설조성은 개발행위 허가조건(경사도)에 부적합할 뿐 아니라, 학교시설 조성을 위해서는 도시계획시설(학교) 결정이 필요한 바, 市도시계획위원회 심의 대상임.
 - 또한, 재정확보는 토지매매가 이루어져야 하는 바, 당초 조건부이행이 불가했던 사유(교육용 재산의 기부채납, 매매 불가)와 배치되는 의견임.
- **근린공원, 도로조성을 위해 학교부지 공공기여(50,000㎡)하였다는 의견**
 - '공공기여'라 함은 "도시계획 변경으로 발생하는 개발이익으로 공공시설 등의 부지를 제공하거나 공공시설 등의 설치 및 그 비용을 부담하는 것"임.
 - 등기부등본 발급·보상여부 등 조회 결과 신청인이 주장한 공공기여 대상지는 도시계획사업에 따른 토지수용(보상 대상)되어 보상이 완료된 토지이므로 공공기여라고 볼 수 없는 사항임.
 - 또한, 도로조성을 위한 화곡동 959-6번지 도로는 편입되었다고 주장하였으나 소유권 변동은 없는 것으로 확인 됨.
 - 보상내역

사업명	사업시행인가일	소재지 (화곡동)	면적 (㎡)	보상금액	보상완료일
2019년 봉제산근린공원 조성사업(3차)	강서구고시 제2019-119호 19.10.04.	산54-5	9,282	6,214,299,000	21.09.10.
		산204-3	11,701	7,629,052,000	21.09.10.
		산206-2	3,872	3,587,408,000	21.09.10.
		산54-2	595	395,080,000	21.09.10.
2019년 등마루근린공원 조성사업	강서구고시 제2019-75호 19.06.27.	산199-1	12,050	1,276,016,850	21.11.26.
2020년 등마루근린공원 조성사업	강서구고시 제2020-60호 20.05.14.	산199-2	82	65,395,000	23.01.13.
		산200-2	7,206	8,158,380,500	23.01.13.
		산201	4,631	4,353,077,500	23.01.13.
계				41,678,708,850	